

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

Số: 256 /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 25 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 73/2022/DSPT ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 07.8/23/HĐDV/ĐGTS.ĐN ngày 20/12/2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07.8/23/TB-ĐG ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất có diện tích 295.2m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 27 tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại phường Trung Dũng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở riêng lẻ cấp 3, có diện tích xây dựng 276.05m², diện tích sàn xây dựng 903.69m², có cấu trúc 04 tầng+tầng lửng, kết cấu xây dựng: mái BTCT+Tôn, tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, trần BTCT+Thạch cao, nền gạch



Ceramic theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 329625, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS03678 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/03/2020 cho bà Vũ Thị Tuyết đứng tên sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 03/01/2024 và ngày 04/01/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 22/12/2023 đến 16h30 ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 62 Trương Định, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.320.450.000đ (Mười hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu, bốn trăm năm mươi ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước: 2.464.090.000đ (Hai tỷ, bốn trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm chín mươi ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 22/12/2023 đến 16h30 ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ).

* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 05/01/2024; ngày 08/01/2024 và ngày 09/01/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 9h00 phút ngày 10/01/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Cao Minh Hoài

